**Утверждено решением общего собрания**

**собственников помещений многоквартирного**

**дома № 9 к.1, к.2 ул. Табулевича г. Обнинска**

**Калужской области № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2022**

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ ООО УК «КАЧЕСТВО ЖИЗНИ»**

**1. Основные понятия.**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами пользования жилыми и нежилыми помещениями, утвержденными Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утвеждении правил пользования жилыми помещенями», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491  "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", и другими нормативными актами.

1.2. Правила распространяются на всех граждан, проживающих в жилых помещениях, на граждан и организации, пользующихся жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, а также пользующихся элементами общего имущества многоквартирного дома (собственники помещений и члены их семей, арендаторы и наниматели помещений, служащие, гости, приглашенные и другие).

1.3. В случае утверждения настоящих правил общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (собственниками общего имущества многоквартирного дома) настоящими правилами предусматриваются ограничения в пользовании общим имуществом такого многоквартирного дома в отношении лиц, указанных в п. 1.2. правил, допустивших нарушения настоящих правил.

**2. Пользование жилыми и нежилыми помещениями.**

2.1. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными в установленном порядке.

2.2. Жилые помещения в многоквартирном доме используются исключительно для проживания граждан.

2.3. Проживающие не вправе менять назначение жилого или нежилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, иначе, как в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Содержание домашних животных в многоквартирном доме допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических правил и правил содержания домашних животных. Содержание на балконах и лоджиях животных, птиц и пчел запрещается.

2.5. Домашних животных можно выгуливать на поводке в строго определенных для этого местах, за пределам территории жилого комплекса.

2.6. Владельцы животных должны немедленно убирать продукты жизнедеятельности своего питомца на территориях общего пользованияии.

2.7. Запрещается разводить животных внутри жилого либо нежилого помещения в коммерческих целях.

2.8. Проживающий обязан содержать принадлежащее ему жилое или нежилое помещение в чистоте и порядке.

2.9. Проживающий обязан обеспечивать сохранность жилых и нежилых помещений, бережно относиться к занимаемому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, соблюдать правила пользования жилыми и нежилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием.

2.10. Запрещается загромождать балконы и лоджии вещами, оборудованием и т.п., особенно с фасадной стороны домовладения.

2.11. Запрещается выбрасывать в сантехническое и канализационное оборудование и сети мусор, спички, тряпки, средства личной гигиены и другие подобные предметы. Ремонтные работы по устранению любого повреждения, возникшего вследствие неправильного использования любого сантехнического и прочего оборудования, производятся за счет собственника помещения, по вине которого произошло это повреждение. В случае засорения стояка канализации работа по его очистке производится за счет средств собственников квартир, в пользовании которых находится этот стояк.

2.12. Разведение цветов и других растений возможно только внутри балкона или лоджии. Поливка растений должна осуществляться без ущерба для живущих этажами ниже.

2.13. Сушка белья также осуществляется только внутри балкона или лоджии.

2.14. Строго запрещается выброс мусора, чистка половиков, белья и т.п. из окон, с балконов и лоджий, а также на лестничную клетку и другие общие помещения многоквартирного дома.

2.15. Запрещается сбрасывать пепел и окурки при курении из окон, с балконов и лоджий.

2.16. Запрещается хранение в помещениях многоквартирного дома взрывчатых, токсичных и иных опасных веществ и предметов.

2.17. Любое переустройство и перепланировка помещений допускается с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления, на основании принятого им решения с обязательным уведомлением Управляющей компании.

2.18. Проживающий, допустивший самовольное переустройство помещений, обязан за свой счет привести это помещение в прежнее состояние.

2.19. Уровень шума внутри помещений не должен превышать установленных нормативами величин. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих. Не допускается нарушения тищины и покоя граждан с 23.00 до 7.00. В дневное время с 7.00 до 23.00 в любой день недели (рабочий или выходной) запрещено:

- превышение допустимого уровня громкости звукопроизводящей и звукоусиливающей техники в многоквартирном доме, а также снаружи (на транспортном средстве или другом здании);

- использование пиротехники.

2.20. Проживающие обязаны допускать в занимаемое помещение представителей Управляющей компании для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.21. В случае невозможности проведения Управляющей компанией профилактических осмотров и мероприятий по техническому обслуживанию домовладения и помещений, Проживающий несет всю полноту ответственности за возможное причинение вреда имуществу и здоровью третьих лиц.

**3. Пользование общим имуществом в многоквартирном доме.**

3.1. Проживающим запрещается:

- использовать чердаки, технические этажи, венткамеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;

- размещать в лифтовых холлах кладовые;

- снимать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации. Производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей, ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты;

- загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;

- проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей;

- устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые (чуланы), а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;

устанавливать дополнительные двери или изменять направление открывания дверей (в отступлении от проекта) из квартир в общий коридор (на площадку лестничной клетки), если это препятствует свободной эвакуации людей или ухудшает условия эвакуации из соседних квартир.

3.2. Согласно проектному решению и конструктиву многоквартирного дома установка внешних блоков кондиционеров, телевизионных, спутниковых антенн и других устройств на крыше, фасаде и лоджиях зданий не допускается.

3.3. Места общего пользования, а также иные объекты общего имущества в многоквартирном доме используются для обеспечения Проживающих теми услугами и только в тех целях, для которых они предназначены. Использование их в других целях не разрешено.

3.4. Проживающие обязаны соблюдать санитарно-гигиенические правила: соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, на придомовой территории и в других местах общего пользования; производить чистку одежды, ковров и т.п. в местах, определяемых Управляющей компанией.

3.5. Разрешается вывешивать объявления только в местах, определенных Управляющей компанией.

3.6. Запрещается мойка транспортных средств и их ремонт во всех вышеперечисленных местах.

3.7. Проживающий не имеет права менять замки на входных дверях подъездов и других местах общего пользования, устанавливать дополнительные двери, решетки без уведомления и согласования с Управляющей компанией.

3.8. Проживающие обязаны бережно относиться к общему имуществу в многоквартирном доме и не допускать его порчи или загрязнения.

3.9. Строго запрещается сброс или складирование (в т.ч. временное) мусора где-либо, кроме специально установленных для этих целей контейнеров или накопителей. Бытовой мусор допускается выбрасывать в контейнер, и оплата его вывоза входит в перечень коммунальных услуг, оплачиваемых Проживающими.

3.10. Согласно решению общего собрания собственников вывоз строительного мусора оплачивается Проживающими дополнительно по действующим на соответствующий период расценкам.

3.11. Проживающие обязаны бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать правила содержания придомовой территории, не допускать загрязнения ее территории.

**4. Правила содержания придомовой территорией.**

4.1. На придомовой территории расположены объекты инфраструктуры, малые архитектурные формы и другое общее имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания и отдыха жильцов многоквартирного дома, обеспечения условий комфортного проживания в многоквартирном доме и принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общедолевой собственности.

В частности, к имуществу, принадлежащему собственникам помещений в многоквартирном доме, относятся: автомобильные проезды, пешеходные дорожки, детская площадка, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочие элементы благоустройства, расположенные в пределах земельного участка, принадлежащего МКД.

4.2. Жители многоквартирного дома имеют равные права на пользование придомовой территорией.

4.3 Пользоваться имуществом многоквартирного дома, расположенным на придомовой территории, следует по назначению, не допуская ограничения возможности пользоваться данным имуществом других жильцов..

4.4. На придомовой территории запрещается:

1) Портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущества многоквартирного дома, расположенное на придомовой территории;

2) Вставать на скамейки ногами и пачкать скамейки другими способами;

3) Вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья; Осуществлять самовольную высадку растений, не предусмотренных ландшафтным дизайном.

4) Вырезать, писать краской или другими средствами на скамейках, рисовать краской на тротуаре, дорожках, вентиляционных шахтах, стенах дома;

5) Захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;

6) Создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;

7) Использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;

8) Разводить костры, мангалы, жечь траву и прошлогоднюю листву.

**5. Правила поведения на детских площадках.**

5.1. Детские площадки предназначены для проведения досуга детей. Взрослые должны уважать права детей и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

5.2. На детской площадке запрещается:

1) Распивать спиртные и алкогольные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;

2) Курить;

3) Засорять территорию детской площадки, в том числе вытрясать мусор, выбивать ковры;

4) Выражаться нецензурными выражениями;

5) Категорически запрещается выгуливать домашних животных;

6) Использовать оборудование детской площадки не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей или привести к порче оборудования;

7) Совершать другие противоправные действия;

Все детские и спортивные сооружения имею возсрастные и весовые ограничения, оборудованы ознакомительными бордами. Необходимо соблюдать требования производителя для сохранности оборудования.
5.3. Нарушители Правил принудительно выдворяются с территории детской площадки сотрудниками охраны или правоохранительных органов и несут ответственность за свои действия в установленном законом порядке.

**6. Порядок сдачи помещений в аренду.**

6.1. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование принадлежащее ему на праве собственности помещение гражданину на основании договора найма(аренды), договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании. При этом собственник помещений несет ответственность за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях. Собственник обязан возместить имущественный и другой вред, причиненный пользующимися его помещением лицами и произошедший по их вине другим собственникам помещений, Управляющей компании или общедомовому имуществу в многоквартирном доме.

6.2. В случае нарушения пользователями/арендаторами настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Управляющая компания имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям или принуждения к расторжению договора аренды.

**7. Порядок сбора и утилизации бытовых отходов.**

7.1. Весь мусор и отходы должны сбрасываться непосредственно в соответствующие контейнеры для сбора ТКО желательно в одноразовых целлофановых пакетах.

7.2. Жильцы должны содержать в чистоте территорию вокруг мусорной площадки и не допускать сваливание мусора мимо и вокруг мусорных баков.

7.3. Пользование мусорными баками разрешается жильцам многоквартирного дома. Следует не допускать свалку мусора сторонними лицами.

7.4 Оплата вывоза и утилизация ТКО входит в перечень коммунальных услуг, оплачиваемых собственниками.

7.5 Вывоз строительного мусора и крупногабаритного мусора при проведении ремонта, оплачивается собственниками дополнительно, либо подписав договор на вывоз строительного мусора с Управляющей компанией с возмещением расходов, по действующим на соответствующий период расценкам.

7.6. Категорически запрещается:

1) Оставлять мусор и отходы в частях элементов совместного пользования, не предназначенных для его хранения и утилизации;

2) Вытаскивать мусор из мусорных баков, разбрасывать и поджигать его;

3) Выбрасывать строительный и крупногабаритный мусор в контейнер;

4) Сваливать мусор в полностью заполненный мусорный контейнер;

5) Утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;

6) Утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы, представляющие опасность для здоровья человека, контейнеров ТБО и оборудования коммунальных служб.

К таким веществам и предметам относятся: газовые баллоны, люминесцентные пампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разъесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением теплоты, возгоранием или выделением токсичных веществ, патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

На территории жилого комплекса действует система сортировки бытовых отходов, мусорный бокс оборудован контейнерами для разделения отходов. Необходимо сортировать и размещать бытовой мусор в соответствии с наименованием контейнеров.

**8. Въезд, выезд, переезды, прочие погрузочно-разгрузочные и такелажные работы, доставка товаров или грузов.**

8.1. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение многоквартирного дома его собственник, прежний и/или новый, обязан уведомить Управляющую компанию о совершаемом выезде или въезде.

8.2. При заказе доставки груза или товара по адресу собственник помещения обязан убрать за собой контейнеры, коробки, тару, а также грязь и мусор, возникшие в результате переезда или доставки, и компенсировать любой ущерб, нанесенный как по неосторожности, так и умышленно общедомовому имуществу (сбитые углы, косяки, царапины на стенах и пр.)

8.3. Запрещается переполнение лифтового оборудования личным имуществом и строительнымии материалами. При пользовании лифтового оборудования для погрузки и подъема строительных материалов необходимо привести кабину лифта в надлежащее состояние, а также места общего пользования, а именно убрать весь мусор и грязь.

**9. Правила парковки автотранспорта.**

9.1 Парковка транспортных средств производится в специально отведенных для этой цели местах. Не позволяется парковка транспортных средств на газонах, детских площадках, пешеходных дорожках, в местах расположения противопожарного оборудования и пожарных проездов, препятствуя проезду другого, в том числе специализированного транспорта, и иных местах, не предназначеных для этой цели. В случае нанесения ущерба общему имуществу в доме при пользовании транспортным средством владелец транспортного средства обязан компенсировать за свой счет ремонт поврежденных объектов общего имущества. Управляющая компания не несет ответственности перед владельцем автотранспорта за любое повреждение, утрату траспортного средства, которые могут иметь при этом место.

9.2 Парковочные места категорически запрещается использовать как постоянную стоянку автотранспорта, в том числе ветхого или неисправного. В случае фиксации автотранспорта на территории ЖК без признаков эксплуатации сроком более 10 дней Управляющая компания в праве обратиться в компетентные органы для эвакуации автотранспорта с территории комплекса без уведомления об этом собственника.

9.3 Управляющая компания не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный траспортному средству, оставленному владельцем в местах общего пользования.

9.4 Стоянка малотоннажных грузовиков, в ттом числе категории B, и микроавтобусов, грузовых автомобилей, автобусов, а также прицепов, и другого крупногабаритного и специального транспорта на внутри дворовой территории многоквартирного дома не допускается.

9.5 Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на территории многоквартирного дома не допускаются, за исключением ремонтных работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.

9.6 Максимально разрешенная скорость на придомовой территории - 10 км/ч. Подача звуковых сигналов разрешается только для предотвращения аварийной ситуации и пресечения противоправных действий.

9.7 Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. Противоугонные сигнализации предназначены в первую очередь для привлечения внимания самих собственников автотранспортных средств, поэтому не допускается парковка машины с включенной сигнализацией в таких местах, где отсутствует возможность самому владельцу ее услышать. Собственники автотранспортных средств должны принимать незамедлительные меры с целью скорейшего отключения ложно сработавшей сигнализации и предотвратить ее дальнейшее ложное срабатывание.

**10. Разрешение аварийных ситуаций и иных неисправностей инженерного оборудования.**

10.1. В случае обнаружения Проживающим неисправности в работе сантехнического, электрического или иного оборудования необходимо немедленно сообщить об этом в Управляющую компанию.

10.2. Если неисправность оборудования наступила в результате небрежного отношения к нему либо иных действий со стороны Проживающего последний обязан оплатить ремонт оборудования, который может быть осуществлен как Управляющей компанией, так и самим проживающим по согласованию сторон.

10.3. Проживающему необходимо придерживаться следующих правил при установлении неисправностей инженерного оборудования.

10.3.1. Утечка воды внутри помещения:

- перекрыть поступление воды в неисправный участок трубы либо трубопровода;

- если отсутствует возможность остановить утечку воды, немедленно уведомить об этом Управляющую компанию;

- вытереть пол, чтобы вода не проникла в другие помещения;

- не открывать неисправный кран, пока он не будет отремонтирован;

- не производить самостоятельно ремонтные работы.

10.3.2. Затопление помещения извне:

установить источник затопления:

если это крыша – необходимо уведомить об этом Управляющую компанию и предохранить вещи от порчи;

если это помещение, расположенное над Вашим помещением – немедленно связаться с собственником данного помещения для предотвращения утечки, в случае отсутствия собственника помещения – связаться с Управляющей компанией.

10.3.3. Неисправность электросети:

-установите, повреждена ли электросеть только в Вашем помещении;

-уведомите Управляющую компанию;

-если в помещении произошла крупная авария, необходимо вызвать аварийную службу.

10.4. В случае возникновения опасности для жилого либо нежилого помещения в отсутствие Проживающего (поломка оборудования, пожар и другая аварийная ситуация) комиссия, в состав которой входит Управляющая компания, берет на себя ответственность в соответствии с заключенным с Проживающим Договором управления.

10.5. Каждому Проживающему необходимо соблюдать следующие правила безопасности:

- не оставляйте дверь Вашего помещения открытой;

- не оставляйте автомобили открытыми;

- старайтесь давать меньше поводов для установления Вашего отсутствия в помещении;

- не храните ценные вещи на балконе или лоджии;

- не позволяйте чужим людям входить в ваш дом, остерегайтесь приглашать незнакомых людей в квартиру, - не установив их личности, в случае возникновения сомнений сообщите об этом на пост охраны, в опорный пункт полиции;

- при установлении в Вашем доме подозрительных лиц немедленно сообщите об этом сотрудникам полиции или Управляющей компании.

10.6 По всем вопросам, возникающим у Проживающего, необходимо обратиться в Управляющую компанию.

**11. Производство работ при ремонте жилых помещений.**

11.1 В рабочие, выходные и праздничные дни действует одинаковый период времени запрещается:

- громкое включение любых устройств, производящих или усиливающих звуки (телевизор, музыкальный центр, колонки и т. п.), установленных внутри жилых помещений, на любом транспортном средстве или на любом ином объекте, который принадлежит частному лицу или организации;

- громкое пение, смех, крики, игра на любом музыкальном инструменте;

- запуск пиротехники;

- строительство, ремонт, производство уборочных и земельных работ как при помощи техники, так и без нее;

- срабатывание сигнализации на автомобиле, использование клаксона, создание прочих шумов, связанных с ТС.

11.2. Запрещается проводить строительные и ремонтные работы, сопряженные с шумом:

- с 21.00 до 8.00 — в рабочие дни (понедельник – пятница);

- с 21.00 до 10.00 - в выходные и нерабочие (праздничные) дни.

11.3 До начала производства ремонтных работ собственник, производящий работы, обязан:

- уведомить об этом Управляющую организацию и предоставить контакты бригадира/прораба/ответственного;

- подготовить необходимые материалы для защиты стен и иных поверхностей мест общего пользования, (допускается использование пленки, бумаги, строительной клейкой ленты для защиты стен, пола, входных дверей в лифтовой холл и дверь в квартиру);

- при осуществлении работ по ремонту помещения необходимо ежедневно наводить порядок после производства работ, собственными силами производить сухую или влажную уборку мест общего пользования, находящихся на одном уровне с жилым помещением, оставлять чистоту и порядок, недопускать складирования строительного мусора на этажах МКД, возле квартир и в лифтовых холлах. - беречь общее имущество;

- при повреждении мест общего пользования собственник, производящий ремотные работы, несет полную материальную ответственность за свои действия или действия бригады, производящей ремонтные работы, по восстановлению мест общего пользования;

- погрузка (поднятие на этажи) строительных материалов производится строго под наблюдением и сопровождением собственника или ответственного лица(бригадир, прораб).

**12. Пользование фонтаном.**

12.1. Сухой фонтан- это фонтан с живыми водяными струями, но не имеющий открытого бассейна.

12.2. В фонтане запрещено мыть предметы обихода, животных, обувь, рабочий иснтумент, насыпать песок во внутрь, бросать мусор и прочие предметы, использовать фонтан не по назначению, необходимо строго соблюдать инструкцию по нахождению и пользованию фонтаном. Также запрещено пить воду из фонтана.

**13. Ответственность за несоблюдение Правил.**

13.1. Документом, подтверждающим факт нарушения правил, является Акт о нарушении Правил проживания (далее именуемый «Акт о нарушении Правил проживания»), составленный уполномоченным представителем Управляющей компании в присутствии двух свидетелей, в качестве которых могут выступать любые лица, в том числе сотрудники Управляющей компании.

13.2. В случае нарушения правил при наличии признаков административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена Кодексом об административных правонарушениях РФ либо законодательством Калужской области, при наличии признаков преступления, ответственность за совершение которого предусмотрена Уголовным кодексом РФ, Управляющая компания оперативно передает материалы, фиксирующие соответствующее противоправное деяние (Акт о нарушении правил проживания, данные фото- и видеосъемки и т.д.), в органы, уполномоченные на принятие мер и привлечение виновных лиц к юридической ответственности (в органы полиции, в административную комиссию и т.д.).

13.3. В случае нарушения правил, повлекших причинение вреда общему имуществу многоквартирного дома, Управляющая компания вправе по соглашению сторон или в судебном порядке требовать возмещения причиненного вреда.

13.4. В случае нарушения правил, повлекших причинение убытков Управляющей компании, Управляющая компания вправе взыскать с нарушителя сумму убытков по соглашению сторон или в судебном порядке.

13.5. В случае несоблюдения Правил проживания лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование.

13.6. Управляющая компания вправе самостоятельно принять в отношении нарушителя настоящих Правил меры по ограничению пользования общим имуществом, в том числе, запрет проезда транспортного средства нарушителя на территорию жилого комплекса;

13.7 Управляющая компания имеет право производить фото/видео фиксацию объекта правонарушения, правонарушителя и использовать данные для доказательства и подтверждения вины .

13.8 В случае возникновения ситуаций при парковке автомобиля в местах, не предназначенных для этого, Управляющая компания оставляет за собой право обратиться в компетентные органы, используя фото материалы для отправки на официальный сайт ГИБДД с фиксацией нарушения.

13.9 Ответственность за производство работ внутри квартиры возложена на собственника и/или ответственного лица, производящего работы. Уборка МОП после ремонта в местах, расположенных рядом с объектом недвижимости в пределах 2 кв.м. от входной двери должно содержаться в чистоте. Запрещается складирование бытового или строительного мусора в местах общего пользования.

13.10 Все межличностые отношения между собственниками без участия Управляющей компании, путем переговоров и достижения договоренности,с привлечением участкового полицейского или путем обращения в суд.