

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Калужская обл., г. Обнинск, ул. Поленова, д. 10**

№ «1» от «23» января 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "КАЧЕСТВО ЖИЗНИ" ОГРН 1154025000755.

Место проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 декабря 2023 года в 18 часов 00 по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.10; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 21 декабря 2023 года по 18 часов 00 минут 15 января 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 15 января 2024 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.10 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Качество жизни».

Председатель общего собрания: директор ООО УК «Качество жизни» Лебедева А.Н.

Секретарь собрания: представитель ООО УК «Качество жизни» юрист Долгушева Ю.А.

Лица, принявшие участие в общем собрании: реестр прилагается, Приложение № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 10 753,00 кв.м. (что составляет 100,00 % собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании: 54,17 % (5825,32 кв.м.).

Кворум: Имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выбор председателя Совета МКД.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на заключение данного дополнительного соглашения к договору управления МКД.
8. Утверждение размера платы по уходу за газонами и зелеными насаждениями.
9. Утверждение размера платы по содержанию и благоустройству территории.
10. Утверждение размера платы за техобслуживание ИТП.
11. Утверждение возможного способа проведения ОСС - online голосование.
12. Размещение результатов голосования.
13. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД - директора ООО УК "Качество жизни" Лебедеву А.Н.	ЗА 4327,176 кв.м. – 74,28 %
	СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.	ПРОТИВ 595,4 кв.м. – 10,22 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - директора ООО УК "Качество жизни" Лебедеву А.Н. РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - директора ООО УК "Качество жизни" Лебедеву А.Н.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 902,744 кв.м. – 15,5 %
2	Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД - юриста ООО УК "Качество жизни" Долгушеву Ю.А. СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД - юриста ООО УК "Качество жизни" Долгушеву Ю.А. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД - юриста ООО УК "Качество жизни" Долгушеву Ю.А.	ЗА 4364,18 кв.м. – 74,92 % ПРОТИВ 446,5 кв.м. – 7,66 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1014,64 кв.м. – 17,42%
3	Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: представителя ООО УК "Качество жизни" - юриста Долгушеву Ю.А.; собственника квартиры № 202 – Афанасьева Н.Н. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: представителя ООО УК "Качество жизни" - юриста Долгушеву Ю.А.; собственника квартиры № 202 – Афанасьева Н.Н.	ЗА 5245,111 кв.м. – 90,04 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 580,209 кв.м. – 9,96 %
4	Выбор председателя совета МКД. СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Афанасьева Н.Н., собственника кв. № 202. РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – Афанасьева Н.Н., собственника кв. № 202.	ЗА 5400,411 кв.м. – 92,71 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 424,909 кв.м. – 7,29%
5	Выбор совета МКД. СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.	ЗА 5205,811 кв.м. – 89,37 % ПРОТИВ 0,00 кв.м. – 0 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Залюбовскую Я.И. собственника кв. № 167; Макаренкову Р.Р. собственника кв. 190; Афанасьева Н.Н., собственника кв. № 202. РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Залюбовскую Я.И. собственника кв. № 167; Макаренкову Р.Р. собственника кв. 190; Афанасьева Н.Н., собственника кв. № 202.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 619,509 кв.м. – 10,63 %
6	Утверждение условия дополнительного соглашения к договору управления МКД. СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.	ЗА 3142,6 кв.м. – 53,95% ПРОТИВ 1154,544 кв.м. – 19,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1528,176 кв.м. – 21,311 %
7	Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на заключение данного дополнительного соглашения к договору управления МКД. СЛУШАЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение данного дополнительного соглашения к договору управления, содержания и ремонта многоквартирного дома, а также наделением полномочий по внесению изменений в договор управления, содержания и ремонта многоквартирного дома, осуществление контроля за исполнением такого договора, подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, и совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 3142,600 кв.м. – 29,23% ПРОТИВ 1154,544 кв.м. – 10,74% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1528,176 кв.м. – 14,21 %
8	Утверждение размера платы по уходу за газонами и зелеными насаждениями. СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по уходу за газонами и зелеными насаждениями в размере - 1,50 руб. за 1 кв.м. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по уходу за газонами и зелеными	ЗА 3139,85 кв.м. – 53,9 % ПРОТИВ 1370,7 кв.м. – 23,53 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1314,77 кв.м. – 22,57 %

	насаждениями в размере - 1,50 руб. за 1 кв.м.	
9	Утверждение размера платы по содержанию и благоустройству территории. СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по содержанию и благоустройству территории в размере - 2,99 руб. за 1 кв.м. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по содержанию и благоустройству территории в размере - 2,99 руб. за 1 кв.м.	ЗА 3072,85 кв.м. – 52,75 % ПРОТИВ 1512,84 кв.м. – 25,97 % + ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1239,63 кв.м. – 21,28 %
10	Утверждение размера платы за техобслуживание ИТП. СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техобслуживание ИТП - 1,83 руб. за 1 кв.м. с выставлением отдельной строчкой в ПД. РЕШИЛИ: ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ОТКЛОНЕНО	ЗА 2013,067 кв.м. – 34,56% ПРОТИВ 2237,744 кв.м. – 38,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1574,509 кв.м. – 27,03 %
11	Утверждение способа проведения ОСС online голосованием с использованием систем Гос. услуги, ГИС ЖКХ и сопутствующих мобильных предложений. СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ проведение ОСС online голосованием с использованием систем Гос. услуги, ГИС ЖКХ и сопутствующие мобильные предложения. РЕШИЛИ: Утвердить способ проведение ОСС online голосованием с использованием систем Гос. услуги, ГИС ЖКХ и сопутствующие мобильные предложения.	ЗА 3614,861 кв.м. – 62,05 % ПРОТИВ 1034,783 кв.м. – 17,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1175,676 кв.м. – 20,18 %
12	Размещение результатов голосования СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну. ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационном стенде первого этажа в холле МКД. РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационном стенде первого этажа в холле МКД.	ЗА 5314,911 кв.м. – 91,24 % ПРОТИВ 297,959 кв.м. – 5,11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 212,450 кв.м. – 3,65 %
13	Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД	ЗА 5039,361 кв.м. – 86,51 %

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников по адресу: город Обнинск, ул. Гагарина, д. 71, пом.1, офис ООО УК "Качество жизни". РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников по адресу: город Обнинск, ул. Гагарина, д. 71, пом.1, офис ООО УК "Качество жизни".	ПРОТИВ 256,650 кв.м. – 4,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 529,309 кв.м. – 9,08 %
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 24 л.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 249 л.

Приложение № 5. Акт о размещении информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 6. Дополнительное соглашение и т.д.

Председатель общего собрания собственников



/Лебедева А.Н./

«23» января 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



/Долгушева Ю.А./

«23» января 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников:



/Долгушева Ю.А./

«23» января 2024 года



/Афанасьев Н.Н./